

702

DUHANKA d.o.o. u stečaju
Trogir, Put Gradine 66.
zast. po steč.upr. Meri Šitić
Šime Ljubića 7, Split

Split, 15.12.2015.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
15-12-2015
Predano na poštu datuma: 15.12.2015
POŠTA: _____
Broj primjerka: _____
Telefonski: _____

11. St-18/2010.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
STEČAJNOM SUCU

PREMET: Prijedlog za hitno sazivanje Skupštine vjerovnika

U odnosu na preostalu imovinu stečajnog dužnika i to opremu i strojeve koji se nalaze u bivšoj zgradi na adresi Put Gradine 64, Trogir, predlažem da se **HITNO** sazove Skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu društva GCH HOTELS d.o.o. Trogir, koji nude otkup sve opreme po cijeni od **40.000,00 EUR** a koja se nalazi u objektu čiji su ponuđači i vlasnici. Kao što je poznato to je oprema ugrađena u objekt a čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 306.751,00 po Elaboratu sudskog vještaka Vinka Ugrine, dipl.ing. Stečajna upraviteljica je o svim poduzetim radnjama izvijestila sud podneskom od 14.12.2015.

Prihvatom zaprimljene ponude i raspodjele kupovine vjerovnicima, ostvariti će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Meri Šitić, dipl. ing.
Meri Šitić, dipl. ing.

DUHANKA d.o.o.
U STEČAJU
TROGIR

DUHANKA d.o.o. u stečaju
Trogir, Put Gradine 66.
zast. po steč.upr. Meri Šitić
Šime Ljubića 7, Split

Split, 14.12.2015.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

14 -12- 2015

Predano za poštu obilno-prop. dne. 20
POŠTA
Broj primjerka. priloga
Telekogram KM POTPIS

11. St-18/2010.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
STEČAJNOM SUCU

PREMET: Podnesak stečajne upraviteljice – prodaja opreme

Nastavno na dosadašnje izvještavanje i tijek stečajnog postupka koji se provodi nad Duhankom d.o.o. ,Trogir a u odnosu na opremu i sredstva koja su zatečena u nekretnini na dan preuzimanja od strane **GCH HOTELS d.o.o.Trogir** sa kojima je sačinjen Zapisnik o preuzimanju i dostavljen u spis suda, mogu se očitovati o poduzetim daljnjim radnjama.

1. Sudski vještak strojarske struke Vinko Ugrina, dipl.ing. sačinio je dopunsko vještvo opreme kako bi se utvrdila sadašnja tržišna vrijednost opreme.
2. **Sadašnja procijenjena tržišna vrijednost opreme iznosi 306.751,00 kuna.(elaborat u privitku)**
3. Novi vlasnik GCH Hotels d.o.o. je na dan preuzimanja nekretnine ponudio kupovinu u iznosu od 20.000,00 eur uz uvjet da u koliko se ne postigne dogovor oko otkupa opreme da se ista iseli do 10.12.2015. godine iz prostora.
4. Dopisom koji je upućen predsjedniku uprave i prokuristi GCH HOTELS d.o.o. nakon izvršene procjene , ponuđen je otkup opreme po cijeni od 40.000 EUR. koliko iznosi nova procijenjena vrijednost, uz obrazloženje što bi to značilo za vjerovnike ovog stečajnog postupka.
5. U privitku dostavljam obavijest od 04.decembra 2015. **Zaprimila sam obavijest da su spremni preuzeti zatečenu opremu po cijeni od 40.000 eura, da žele što prije potpisati ugovor i izvršiti uplatu kako bi započeli preuređenje Hotela i na obostrano zadovoljstvo riješili preuzimanje opreme. (meil u privitku)**
6. Trošak izrade elaborata od strane sudskog vještaka iznosi 3.125,00kuna.

Predlažem prihvrat zaprimljene ponude i potpisivanje Ugovora sa ponuđačem kako bi se poduzele daljnje radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Meri Šitić, stečajna upraviteljica

DUHANKA d.o.o.
U STEČAJU
TROGIR

687

Zagreb, December 8, 2015

Ms. Meri Šitić
Bankruptcy manager of Duhanka d.o.o. in bankruptcy

Ref: Movables located in "Duhanka" real estate in Trogir purchased by GCH Hotels d.o.o.

Dear Ms Šitić,

I refer to you in my capacity of a director of GCH Hotels d.o.o. and in relation to your letter sent to us (via email) on December 4, and the movables owned by Duhanka d.o.o. in bankruptcy located in the premises of Duhanka real estate in Trogir (the "Real Estate").

I hereby inform you that we are willing to purchase all the movables located in the Real Estate for the purchase price in the amount of EUR 40,000 (payable in kuna countervalue pursuant to mid exchange rate of the Croatian National Bank applicable on the date of payment), as per the list and status of those movables at the time of our joint inspection held on the date of the Real Estate possession take-over dated October 15, 2015.

Please note that our readiness is expressed on the assumption that at the time of purchase and transfer of possession of those Movables, tests run by professionals would show that in particular the movables located in the kitchen and the pool bar (including without limitation, washing machine, refrigerators, grill, stove, glass washing machine, etc.) are in good working condition, costs of such professional test to be paid by Duhanka. It is also necessary that all the relevant bankruptcy bodies of Duhanka d.o.o. in bankruptcy approve such transaction in advance before the payment is made and we expect the transaction to be finalized before the end of December 2015.

Looking forward to receiving your prompt response.

Kind regards,

Tal Pnini, director
GCH Hotels d.o.o.


GCH HOTELS d.o.o.
Trogir

688

Duhanka d.o.o., u stečaju, Trogir
Stečajna upraviteljica:
Meri Šitić
Braće Borozan 9
21000 Split

To Mr. Tal Pnini, director of GCH Hotels d.o.o. and Mr. Denis Karalic vice president Prokur.

Ref. Movables, property of Duhanka d.o.o in bankruptcy

Dear Sirs

Sorry for late response to your letters. The reason I am responding so late is because the new valuation of Movables, done by court expert, was finished only few days ago. As the price that you offered was only then percent of the valuation done when bankruptcy process started I could not give you any response without new valuation. New valuation (enclosed) of the Movables is stated 40.000,00 Euro and it is five times lower then the first one.

According to my authorizations towards Court and Assembly of Creditors I propose you to buy Movables for 40.000,00 Euro (PDV-tax included) through direct agreement. I think that this proposal is fair and it is according to the official valuation. If you accept this price the problem of Movables will be solve and we can make a contract of sale immediately. If you don't accept this proposal I have to call a meeting of creditors for approval to accept your offer of 20.000,00 Euro. By experience I don't think they will accept it. Also I have to remark you that Hrvatska poštanska banka is no longer Creditor of Duhanka in bankruptcy and no more has right to vote at Assembly of Creditors because is fully payed as Mortgage Lender.

I think that the proposal is satisfactory to both sides and allows immediate solution to the problem of Movables in hotel.

Sincerely,



Meri Šitić, bankruptcy manager

DUHANKA d.o.o.
U STEČAJU
TROGIR

689

VINKO UGRINA, dipl. ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO
Kroz Smrdečac 25
21000 S P L I T
OIB: 31429535699
tel.: 021/463-010

„DUHANKA“ d.o.o,
- u stečaju -
OIB:85594634025

21220 TROGIR

Na traženje stečajne upraviteljice Meri Šitić izradio sam dopunu procjene opreme i sredstava u hotelu „Duhanka“ d.o.o. u stečaju, u Trogiru.

RAČUN br. 109/15

I. Izrada pisanog nalaza i mišljenja = 2.500,00 kuna

+ PDV: 25% = 625,00 kuna

UKUPNO: **3.125,00 kuna**

slovima: tritisućestodvadesetpet kuna.

U Splitu, 23. studenog 2015. godine



690

VINKO UGRINA, dipl. ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA CESTOVNI PROMET I STROJARSTVO
Kroz Smrdečac 25
21000 S P L I T
tel.: 021/463-010

Broj: 8587/15



„DUHANKA“ d.o.o.

-u stečaju -

OIB: 85594634025

21220 TROGIR

Put Gradine 66

E L A B O R A T

O PROCJENI OPREME I SREDSTAVA U HOTELU
„DUHANKA“ d.o.o. U STEČAJU U TROGIRU

U Splitu, studeni 2015.

SADRŽAJ ELABORATA

I – TEHNIČKI OPIS

II – PROCJENA VRIJEDNOSTI



I – TEHNIČKI PODACI

Na traženje stečajne upraviteljice gospođe Meri Šitić obavio sam pregled opreme i sredstava u tvrtki „Duhanka“ d.o.o. u stečaju u Trogiru, na lokaciji Put gradine 66.

Zadatak pregleda je procjena tržišne vrijednosti opreme i sredstava u mjesecu prosincu 2013. godine. Nakon toga izradio sam pisani nalaz i mišljenje po cijenama iz prosinca 2013. godine.

Nakon obavljenog pregleda opreme i sredstava, te uvida u stvarno stanje izvršite će se procjena današnje-tržišne vrijednosti.

Sva oprema i sredstava nalaze se u glavnoj zgradi-hotelu „Duhanka“, koja je nabavljena 2008. godine, a ista nije bila u funkciji već je samo jedan dio opreme raspakiran i postavljen u sobe i kuhinju, a jedan dio opreme je još uvijek zapakiran.

U pomoćnoj zgradi, pored glavne zgrade „Duhanka“, gdje su nekada bili kancelarijski prostori, nalaze se tri perice za robu, sušilica za robu i stroj za peglanje, a koji nisu u popisu inventurne liste. U istoj zgradi nalaze se kancelarijski prostori bivše tvrtke, koja je u cijelosti uništena, a također ni ta oprema nije na popisu u inventurnim listama. Jedan dio opreme je otuđen, a nalazi se na popisu u inventurnoj listi, pa se isti ne može ni procjenjivati.

Procjena opreme i sredstava vrši se samo za opremu i sredstva koju smo zatekli, odnosno koji se nalaze u glavnoj zgradi hotela „Duhanka“.

Kako oprema i sredstva nisu bili u funkciji, njihov vrijednost je novonabavna što znači da nemaju amortizacije.

Novonabavna cijena zaokružuje se na pune brojeve, djeljiv sa 100.

U međuvremenu hotel nije prodan, a oprema nije stavljena u funkciju. Kako je predviđeno da se nova oprema stavi u funkciju, a ista nije, na opremi je došlo do pada vrijednosti.

Godišnja stopa amortizacije iznosi 12,5%, što znači da bi ista po knjigovodstvenom otpisu imala vrijednost 0. Kako oprema nije stavljena u funkciju, njena vrijednost je najmanje 20% od novonabavne. U međuvremenu je neka oprema otuđena, pa se ista izbacuje iz prijašnjeg popisa.

Na temelju ovog vrši se procjena današnje vrijednosti opreme i sredstava, čija je vrijednost najmanje 20% od novonabavne vrijednosti.

II. PROCJENA VRIJEDNOSTI

OSNOVNA SREDSTVA

	Šifra artikla	Naziv	Kom.	God. nabave	Nabavna cijena (kuna)	Današnja Vrijednost (%)	Današnja vrijednost (kuna)
1.	030000033	Aparat za espresso kavu GAGGIA	1	2008.	19.420,00	20	3.885,00
2.	030000135	Balkon vrata 14x22-2 D/Z D 68 m	1	2008.	5.350,00	20	1.070,00
3.	030000066	Dvođeljni sudoper 1200 PK-12/2	1	2008.	4.480,00	20	896,00
4.	030000070	Dvođeljni sudoper 1400 PK-14/2	1	2008.	5.590,00	20	1.120,00
5.	030000093	Dvoetažna transp. Kolica VT-2E	2	2008.	3.660,00	20	730,00
6.	030000080	El. Štednjak ESK-29M/P	1	2008.	7.130,00	20	1.430,00
7.	030000152	Fotelja K18	3	2008.	8.320,00	20	1.660,00
8.	030000055	Hladnjak 600 inox LTH Ho 700-D	2	2008.	29.900,00	20	5.980,00
9.	030000073	Hlađeni stol HPS-14	1	2008.	11.950,00	20	2.390,00
10.	030000028	Inox šank sa 4 box ladice	1	2008.	43.000,00	20	8.600,00

11.	030000090	Jednod. sudoper	1	2008.	3.120,00	20	620,00
12.	030000102	Jednod. sudoper 1200 PK-12/11	1	2008.	3.740,00	20	750,00
13.	030000064	Jednodjelni sudoper 800 PK-8/1	1	2008.	3.120,00	20	620,00
14.	030000045	Jednoetažna trans. Iplica VPL-300	1	2008.	2.540,00	20	510,00
15.	030000024	Klavir August Forster 1956	1	2008.	21.900,00	20	4.380,00
16.	030000072	Kolica s vodiicom	1	2008.	2.320,00	20	460,00
17.	030000087	Kolica s vodiicom za pos. GN	1	2008.	2.470,00	20	490,00
18.	030000107	Kolica za otpatke s pedalom PZ	1	2008.	1.630,00	20	330,00
19.	030000178	Komoda 140x60x78 cm	1	2008.	3.900,00	20	780,00
20.	030000194	Komoda 220x80x40 cm	2	2008.	7.170,00	20	1.430,00
21.	030000200	Komoda 225x80x40	1	2008.	4.270,00	20	850,00
22.	030000195	Komoda 80x140x40 cm	2	2008.	4.460,00	20	890,00
23.	030000199	Komoda sa staklenim vratima	1	2008.	2.780,00	20	560,00
24.	030000148	Komoda 115x50x80 cm K15	1	2008.	2.990,00	20	600,00
25.	030000197	Konf. stol 160x80 cm	1	2008.	2.650,00	20	530,00

26.	030000042	Kožna fotelja HABUFA	2	2008.	6.500,00	20	1.300,00
27.	030000043	Kožna stolica HABUFA	59	2008.	145.730,00	20	29.150,00
28.	030000157	Krevet 104x204x40 cm KR-3	3	2008.	3.800,00	20	760,00
29.	030000156	Krevet 104-214x40 cm KR-1	42	2008.	55.190,00	20	11.040,00
30.	030000164	Krevet 204x214x40 cm	5	2008.	12.520,00	20	2.500,00
31.	030000167	Krevet 210x180x102 cm	3	2008.	16.220,00	20	3.240,00
32.	300000012	Kuhalo FIG	1	2008.	1.400,00	20	280,00
33.	03000222	Kuhinja d. dio 200x85x60	1	2008.	5.000,00	20	1.000,00
34.	030000172	Kuhinja s ugr. Elementima	1	2008.	11.900,00	20	2.380,00
35.	03000221	Kuhinja g. dio 200x85x60	1	2008.	3.850,00	20	770,00
36.	030000180	Kutna komoda 125x125x78	1	2008.	6.180,00	20	1.240,00
37.	030000145	Ladica+ornarić 105x50x77 cm	28	2008.	61.600,00	20	12.320,00
38.	030000143	Ladica+ornarić 70x50x77 cm	15	2008.	21.940,00	20	4.390,00
39.	030000142	Ladičar 60x50x77 cm/2	8	2008.	19.050,00	20	2.010,00
40.	030000139	Ladičar 60x50x77 cm	6	2008.	7.890,00	20	1.580,00

41.	030000147	Ladičar 60x50x77 cm/2	3	2008.	3.950,00	20	790,00
42.	030000035	Ledomat ICEMATIC N 55W	1	2008.	11.170,00	20	2.230,00
43.	030000168	Noćni ormarie	6	2008.	6.200,00	20	1.240,00
44.	500000210	Noćni ormarie 40x40x60 cm	55	2008.	31.980,00	20	6.400,00
45.	030000202	Ormar 116x72x195 cm	6	2008.	37.900,00	20	7.580,00
46.	030000201	Ormar 90x60x195 cm	9	2008.	44.100,00	20	8.820,00
47.	030000229	Ormarie 219x79x35 cm	1	2008.	5.100,00	20	1.020,00
48.	030000230	Ormarie 64x79x35 cm	1	2008.	1.360,00	20	270,00
49.	030000158	Ormarie 45x50x140 cm	12	2008.	21.200,00	20	4.240,00
50.	030000059	Ormarie s 3 lad. NPP-3Z	1	2008.	3.680,10	20	680,00
51.	030000141	Ormarie s element 96x50x77 cm	21	2008.	34.020,00	20	6.800,00
52.	030000092	Otvoreni viseći ormarie VO-14	3	2008.	4.700,00	20	940,00
53.	030000063	Panj za meso CMK-5/7	1	2008.	3.140,00	20	630,00
54.	030000036	Perilica za čaše DIHR STAR	1	2008.	7.140,00	20	1.430,00
55.	030000076	Plin friteza PF-14	1	2008.	11.300,00	20	2.260,00

56.	030000078	Plinski roštilj s vrat. PZ-7/P-KRM	1	2008.	12.400,00	20	2.480,00
57.	030000075	Plinska friteza PF-7/28	1	2008.	16.160,00	20	3.230,00
58.	030000082	Plinska pečenjeja 651, PKP-9/65	1	2008.	20.620,00	20	4.120,00
59.	030000053	Podni podložak inox	5	2008.	5.860,00	20	1.170,00
60.	030000122	Pol.zret. šank 2/2 cm, st. P.0,8	1	2008.	9.250,00	20	1.850,00
61.	500000211	Police 50x50x77 cm	6	2008.	5.860,00	20	1.170,00
62.	030000136	Polukružni prozor	6	2008.	14.590,00	20	2.920,00
63.	030000209	Postolje za koř. Sa e.or.115x60	1	2008.	4.350,00	20	870,00
64.	030000182	Postolje TV104x132x50 cm	12	2008.	25.500,00	20	5.100,00
65.	030000183	Postolje TV 123x65x50 cm	8	2008.	12.180,00	20	2.440,00
66.	030000146	Pregrada 54x16x150 cm	31	2008	55.400,00	20	11.080,00
67.	030000133	Prozor 14x12-2 0/Z D 68 mm	6	2008.	14.590,00	20	2.920,00
68.	030000134	Prozor 14x14-2 O/Z D 68 mm	13	2008.	38.790,00	20	14.760,00
69.	030000130	Prozor 6x6 D/Z 68	5	2008.	7.480,00	20	1.500,00
70.	030000132	Prozor 8X12 D/Z D 68	4	2008.	8.100,00	20	1.620,00

71.	030000131	Prozor 8x12 D/Z L 68mm	1	2008.	2.020,00	20	400,00
72.	030000088	Radni stol s donj. pol. 700x700x8	1	2008.	1.650,00	20	330,00
73.	030000089	Radni stol s donj. pol. 1400x70x8	1	2008.	4.070,00	20	810,00
74.	030000077	Radni blok s ladicom 8M-47/pr	1	2008.	2.650,00	20	530,00
75.	030000079	Radni blok stol s lad. BM-49/PR	1	2008.	2.900,00	20	580,00
76.	030000198	Radni stol 160x80 cm	1	2008	3.600,00	20	720,00
77.	030000223	Radni stol 160x80 cm	3	2008.	14.800,00	20	2.960,00
78.	030000094	Radni stol s donj. Pol. 1 2 lad.	1	2008.	4.380,00	20	880,00
79.	030000105	Radni stol bez police	1	2008.	1.580,00	20	320,00
80.	030000103	Radni stol s donj. pol. MP-12	1	2008.	4.100,00	20	820,00
81.	030000098	Radni stol s do nj. policom MP-8	1	2008.	1.690,00	20	340,00
82.	030000067	Radni stol s donjom policom MP 14Z	2	2008.	4.420,00	20	880,00
83.	030000065	Radni stol s donjom policom	1	2008.	2.930,00	20	590,00
84.	030000106	Radni stol s donjom policom MP	1	2008.	2.500,00	20	500,00
85.	030000062	Radni stol s policom i zaš. Zid.	1	2008.	1.650,00	20	330,00

86.	030000040	Rash. vitrina na k. PAGODA NEW	1	2008.	31.900,00	20	6.380,00
87.	030000047	Rashladna komora sa mon. Bl. LT	2	2008.	65.130,00	20	13.030,00
88.	030000039	Rashladna vitrina na k. RF TANG	1	2008.	27.400,00	20	5.480,00
89.	030000113	Regal lim otvoreni RPF	2	2008.	3.890,00	20	780,00
90.	030000117	Regal od lima vis 1700	1	2008.	1.810,00	20	360,00
91.	030000114	Regal otv. RPF-10-5-17	1	2008.	2.120,00	20	420,00
92.	030000116	Regal otv. Vis 1700	1	2008.	3.870,00	20	770,00
93.	030000049	Regal otvoreni RP-10-R-17 vis	1	2008.	1.880,00	20	380,00
94.	030000051	Regal otvoreni RP-8-5-17 vis	4	2008.	6.990,00	20	1.400,00
95.	030000048	Regal otvoreni RP-8-5-17 vis 1	2	2008.	5.150,00	20	1.030,00
96.	030000052	Regal otvoreni RP-8-6-17 vis 2	2	2008.	5.280,00	20	1.060,00
97.	030000054	Regal otvoreni RP-9-6-17 vis 1	3	2008.	8.170,00	20	1.630,00
98.	030000196	Šank 130x50x115 cm	1	2008.	4.120,00	20	820,00
99.	030000184	Stalak za kofere 121s50x50 cm	9	2008.	12.640,00	20	2.530,00
100.	030000165	Stalak za kofere 143x65x50	13	2008.	21.060,00	20	4.210,00

101.	030000166	Stalak za kofere 95x60x50	6	2008.	8.400,00	20	1.680,00
102.	030000171	Stol 100x50 cm	1	2008.	2.340,00	20	470,00
103.	030000173	Stol 80x78 cm	1	2008.	2.410,00	20	480,00
104.	030000101	Stol s dvost. kliz. vratima	1	2008.	5.000,00	20	1.000,00
105.	030000140	Stol 60x50x77 cm	14	2008.	14.300,00	20	2.860,00
106.	030000144	Stol 80x50x77 cm	15	2008.	25.020,00	20	5.000,00
107.	030000154	Stolac K28XK24	6	2008.	8.700,00	20	1.740,00
108.	030000155	Stolica L UJ XV, K26	4	2008.	4.470,00	20	890,00
109.	030000160	Stolić 60X50 cm 18b	6	2008.	8.740,00	20	1.750,00
110.	030000159	Stolić 80x50 cm	15	2008.	25.500,00	20	5.100,00
111.	030000027	Stropna napa 260200x550	1	2008.	29.680,00	20	5.940,00
112.	030000037	Toplovodna kupla Bain Marie NE	1	2008.	30.460,00	20	6.090,00
113.	030000153	Trosjed K19	1	2008.	5.480,00	20	1.100,00
114.	030000108	Ulazni stol desni MV-12-D	1	2008.	4.170,00	20	830,00
115.	030000058	Viseci ormarić s kliz. Vratima VOV	2	2008.	4.190,00	20	840,00

116.	030000026	Zidna napa 100x1100x450	1	2008.	5.760,00	20	1.150,00
117.	030000119	Zidni umivaonik za ruke UKP-5	1	2008.	2.420,00	20	480,00
SVE UKUPNO:							<u>306.751,00</u>

slovima: tristašestisućasedanstopedesećjedna kuna

U Splitu, studeni 2015. godine

